CASCINA MONLUÈ
SOLUZIONI E PRODOTTI

SAINT-GOBAIN

CASCINA MONLUÈ: LA CORTE DEL BENE COMUNE

Contesto storico e identità del luogo

Cascina Monlué, situata nell'area di Forlanini, rappresenta una delle più significative testimonianze delle cascine storiche dell'hinterland milanese. Le sue origini risalgono al Medioevo: fondata nel 1267 dagli Umiliati di Santa Maria di Brera, ospitò per secoli un monastero, per poi trasformarsi progressivamente in una cascina agricola.

Il complesso si sviluppa secondo la tipica struttura a corte lombarda, con edifici monastici e rustici immersi in un paesaggio di prati irrigui e terreni coltivati. Dopo la soppressione dell'ordine degli Umiliati nel 1571, voluta da San Carlo Borromeo, la proprietà attraversò diverse fasi fino a entrare, agli inizi del Novecento, nel patrimonio del Pio Albergo Trivulzio.

Nonostante il frazionamento e il progressivo stato di abbandono, l'impianto originario è ancora chiaramente riconoscibile e costituisce uno degli esempi più rilevanti di questa tipologia sul territorio.

SAINT-GOBAIN

CASCINA MONLUÈ: LA CORTE DEL BENE COMUNE

Visione e obiettivi del progetto

Il progetto di riqualificazione, promosso **dall'Impresa Sociale Cascina Monluè** su concessione del Comune di Milano, nasce con l'obiettivo di restituire vita e funzione a un complesso oggi in stato di degrado, trasformandolo in un luogo attivo, inclusivo e aperto alla comunità.

"La corte del bene comune" si propone di creare un modello innovativo di rigenerazione urbana, capace di generare valore sociale, culturale e ambientale duraturo. Il progetto punta a:

- recuperare e valorizzare il patrimonio storico esistente;
- promuovere inclusione sociale e coesione;
- creare spazi flessibili e accessibili;
- sviluppare un equilibrio tra tradizione e innovazione.

Due sono i principi fondamentali che guidano l'intervento: la **comunità**, come fulcro delle relazioni e delle attività, e la **stratificazione**, intesa come dialogo tra elementi storici e nuove architetture contemporanee.

Progetto architettonico

Il progetto, firmato dallo studio **PRINCIPIOATTIVO Architecture Group**, si configura come un **intervento di recupero conservativo** che affronta il grave stato di ammaloramento del complesso, mantenendo un equilibrio tra tutela e innovazione.

L'intervento mira a:

- recuperare la spazialità originaria della cascina;
- ristabilire il rapporto con il contesto ambientale;
- preservare gli elementi storici, tra cui una pittura murale tra Settecento e Ottocento;
- migliorare la sicurezza attraverso adeguamento sismico e consolidamento strutturale;

Il principio progettuale è quello della minima invasività, con **l'utilizzo di tecniche costruttive che rispettino il patrimonio esistente e garantiscano al tempo stesso flessibilità futura**. L'architettura diventa così un dispositivo dinamico, capace di evolvere nel tempo in relazione ai bisogni della comunità.

Il complesso è articolato in otto corpi di fabbrica disposti a "L", ognuno con funzioni specifiche, integrate in un sistema unitario.

SAINT-GOBAIN

CASCINA MONLUÈ: LA CORTE DEL BENE COMUNE

Il progetto prevede l’inserimento di un sistema articolato di funzioni sociali, abitative e culturali.

Housing sociale e accoglienza

Nell’edificio più antico, adiacente alla Chiesa di San Lorenzo, saranno realizzati appartamenti destinati all’housing sociale, gestiti dal Consorzio Farsi Prossimo e dall’Associazione La Grangia.

Spazi per la comunità

Al piano terra dello stesso edificio troveranno spazio:

- la sede dell’Impresa Sociale;
- ambienti per formazione, incontri e attività aziendali.

Accoglienza per minori e persone con fragilità

Nell’ex stalla dei cavalli, ricostruita con la tecnica del “box in the box”, la Cooperativa Sociale Dolfin ospiterà la comunità “L’Orizzonte” per minori allontanati dal nucleo familiare.
Nella Casa del Casaro, la Cooperativa Spazio Aperto Servizi gestirà una comunità dedicata all’accompagnamento verso l’autonomia abitativa.

Inclusione lavorativa e turismo accessibile

L’ex stalla e fienile, oggetto di una seconda fase di intervento, ospiterà:

- laboratori di assemblaggio gestiti dalla Cooperativa Lo Specchio per l’inclusione di persone con fragilità psichiche;
- una foresteria per il turismo accessibile, gestita dall’Associazione La Nostra Comunità.

Spazi condivisi

Le aree retrostanti accoglieranno:

- spazi comuni
- cucine attrezzate per attività della comunità
- locali tecnici e impiantistici

La corte centrale, elemento simbolico del complesso, sarà il cuore delle relazioni sociali.

CASCINA MONLUÈ: LA CORTE DEL BENE COMUNE

Approccio architettonico e valori progettuali

L'intervento si fonda su alcuni principi chiave:

- **Equilibrio tra conservazione e innovazione**: l'architettura contemporanea si inserisce nel contesto storico senza alterarne l'identità.
- **Flessibilità e ibridazione degli spazi**: gli ambienti sono progettati per adattarsi nel tempo e accogliere funzioni diverse.
- **Architettura al servizio della comunità**: gli spazi sono progettati per favorire incontro, inclusione e partecipazione attiva.
- **Tecnologie costruttive avanzate**: le soluzioni innovative dialogano con l'esistente migliorandone le prestazioni.

Un modello di rigenerazione urbana

Cascina Monlué rappresenta un esempio concreto di rigenerazione capace di coniugare:

- recupero del patrimonio storico
- innovazione architettonica
- inclusione sociale
- sostenibilità ambientale

Il progetto si propone come modello replicabile, in grado di generare valore duraturo per il territorio e per le persone, trasformando uno spazio abbandonato in un luogo vivo, condiviso e orientato al futuro.

SAINT-GOBAIN

CASCINA MONLUÈ: LA CORTE DEL BENE COMUNE

Il contributo di Saint-Gobain

Saint-Gobain ha contribuito in modo significativo alla realizzazione del progetto, fornendo soluzioni integrate ad alte prestazioni per l'efficientamento energetico e il comfort abitativo.
L'intervento si basa su un approccio sistemico che integra materiali e tecnologie per garantire:

- sostenibilità ambientale
- elevate prestazioni termo-acustiche
- durata e affidabilità nel tempo
- flessibilità di utilizzo degli spazi

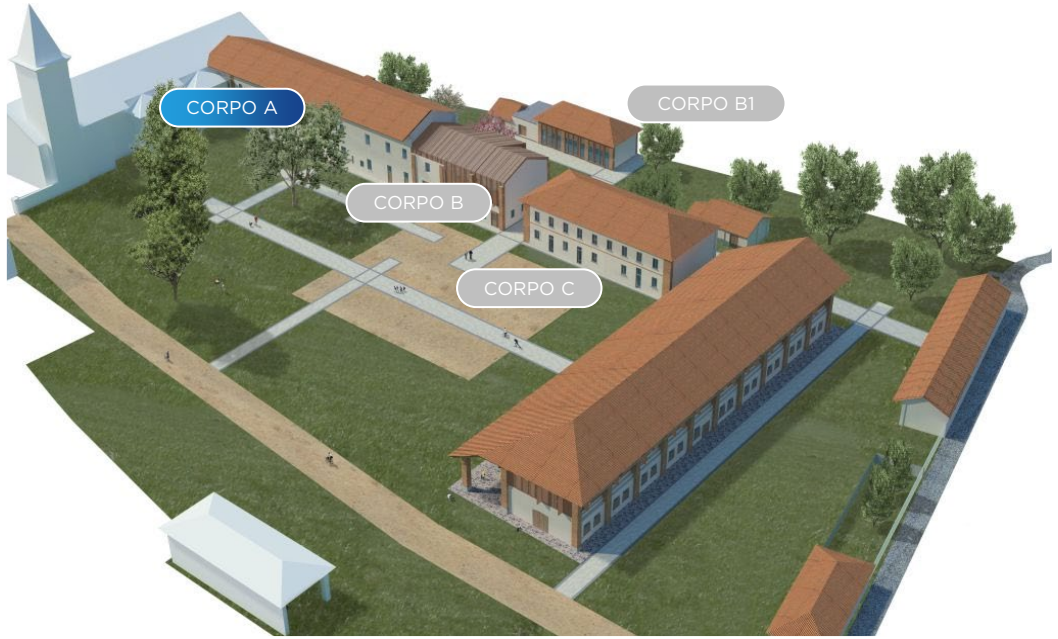
Efficienza e sostenibilità

L'approccio a sistema consente:

- riduzione dei tempi di cantiere
- ottimizzazione delle risorse
- diminuzione degli sprechi e dei consumi
- contribuendo a un modello edilizio più sostenibile e responsabile.

SAINT-GOBAIN

CORPO A



Soluzioni di completamento:

1. Controparete interna
2. Parete divisoria interna
3. Parete divisoria attrezzata
4. Controparete cavedio
5. Facciata ventilata (involucro esterno)
6. Solaio contro terra
7. Solaio interpiano (struttura lignea)
8. Solaio interpiano (struttura latero-cemento)
9. Controsoffitti continui
10. Controsoffitti modulari
11. Copertura

SOLUZIONE	PRODOTTO
1 – 2 – 3 – 4	Gyproc Duragyp Activ'Air 13
7	Gyproc Hydro H2 13
1	Gyproc Vapor 13
2 – 3 – 4 – 9	Gyproc Wallboard 13
1 – 2 – 3 – 4 – 9	Gyproc Gyprofile Montante
1 – 2 – 3 – 4 – 9	Gyproc Gyprofile Guida
1 – 2 – 3 – 4 – 9	Gyproc EvoPlus 60
1 – 2 – 3 – 4 – 10	Isover Par 4+
7	Isover T70
-	Isover VARIO XTRA
-	Isover X60 VN
10	Eurocoustic Tonga® A 40
7	Bituver Fonas 31
-	Bituver SintoLight 150
-	Weber IP610 EXTRA
7	Webercol ultragres 400
7	Weberplan Light
7	Weberplan MR81

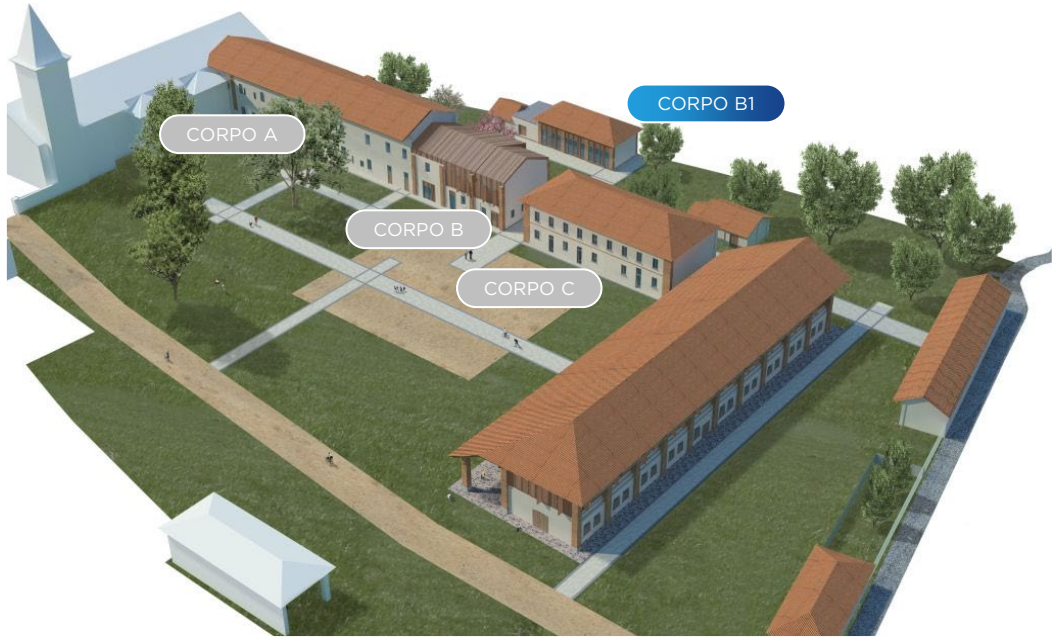
CORPO B

Soluzioni di completamento:

1. Controparete interna
2. Parete divisoria interna
3. Parete divisoria attrezzata
4. Controparete cavedio
5. Facciata ventilata (involucro esterno)
6. Solaio contro terra
7. Solaio interpiano (struttura lignea)
8. Solaio interpiano (struttura latero-cemento)
9. Controsoffitti continui
10. Controsoffitti modulari
11. Copertura

SOLUZIONE	PRODOTTO
1 – 2 – 3	Gyproc Duragyp Activ'Air 13
4 – 9	Gyproc Hydro H2 13
1	Gyproc Vapor 13
2 – 3 – 4 – 9	Gyproc Wallboard 13
1 – 2 – 3 – 4 – 9	Gyproc Gyprofile Montante
1 – 2 – 3 – 4 – 9	Gyproc Gyprofile Guida
1 – 2 – 3 – 4 – 9	Gyproc EvoPlus 60
1 – 2 – 3 – 4	Isover Par 4+
6 – 8	Isover T70
7	Isover VARIO XTRA
5	Isover X60 VN
-	Eurocoustic Tonga® A 40
8	Bituver Fonas 31
7	Bituver SintoLight 150
5	Weber IP610 EXTRA
6 – 8	Webercol ultragres 400
6 – 8	Weberplan Light
6 – 8	Weberplan MR81

CORPO B1

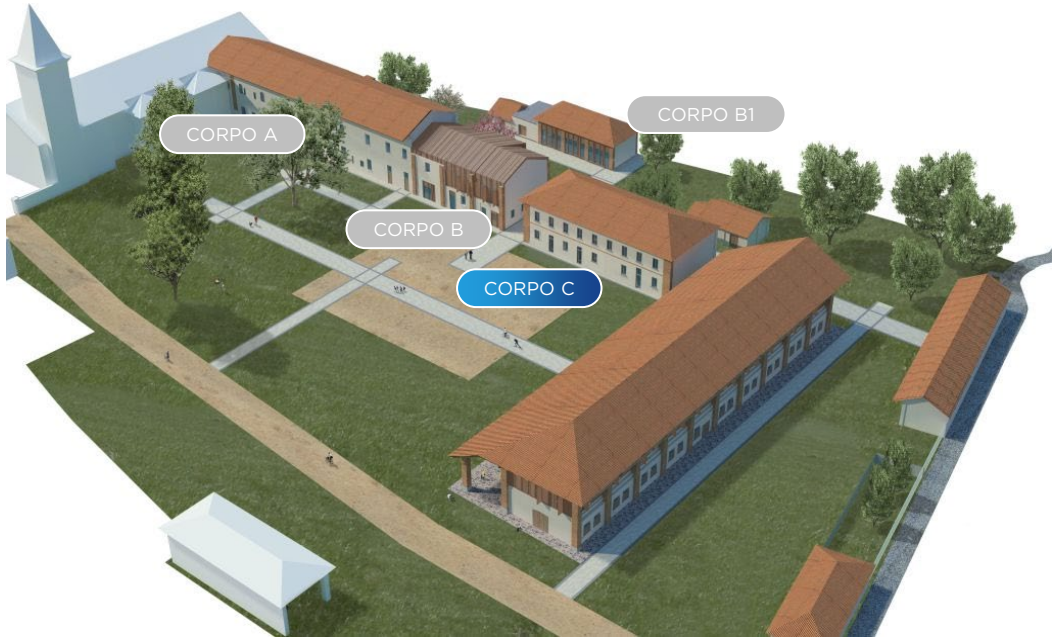


Soluzioni di completamento:

1. Controparete interna
2. Parete divisoria interna
3. Parete divisoria attrezzata
4. Controparete cavedio
5. Facciata ventilata (involucro esterno)
6. Solaio contro terra
7. Solaio interpiano (struttura lignea)
8. Solaio interpiano (struttura latero-cemento)
9. Controsoffitti continui
10. Controsoffitti modulari
11. Copertura

SOLUZIONE	PRODOTTO
1 – 2 – 3 – 5	Gyproc Duragyp Activ'Air 13
	Gyproc Hydro H2 13
1 – 2 – 3 – 5	Gyproc Vapor 13
2 – 3	Gyproc Wallboard 13
1 – 2 – 3 – 5	Gyproc Gyprofile Montante
1 – 2 – 3 – 5	Gyproc Gyprofile Guida
1 – 2 – 3 – 5	Gyproc EvoPlus 60
1 – 2 – 3 – 10	Isover Par 4+
6	Isover T70
-	Isover VARIO XTRA
5	Isover X60 VN
10	Eurocoustic Tonga® A 40
-	Bituver Fonas 31
	Bituver SintoLight 150
1	Weber IP610 EXTRA
6	Webercol ultragres 400
-	Weberplan Light
6	Weberplan MR81

CORPO C



Soluzioni di completamento:

1. Controparete interna
2. Parete divisoria interna
3. Parete divisoria attrezzata
4. Controparete cavedio
5. Facciata ventilata (involucro esterno)
6. Solaio contro terra
7. Solaio interpiano (struttura lignea)
8. Solaio interpiano (struttura latero-cemento)
9. Controsoffitti continui
10. Controsoffitti modulari
11. Copertura

SOLUZIONE	PRODOTTO
1 – 2 – 3	Gyproc Duragyp Activ'Air 13
4 – 9	Gyproc Hydro H2 13
-	Gyproc Vapor 13
1 – 2 – 3 – 4	Gyproc Wallboard 13
1 – 2 – 3 – 4 – 9	Gyproc Gyprofile Montante
1 – 2 – 3 – 4 – 9	Gyproc Gyprofile Guida
1 – 2 – 3 – 4 – 9	Gyproc EvoPlus 60
1 – 2 – 3 – 4 – 10	Isover Par 4+
6	Isover T70
11	Isover T70
-	Isover VARIO XTRA
-	Isover X60 VN 40
10	Eurocoustic Tonga® A 40
-	Bituver Fonas 31
11	Bituver SintoLight 150
-	Weber IP610 EXTRA
6 – 7	Webercol ultragres 400
6 – 7	Weberplan Light
6 – 7	Weberplan MR81

CORPO D

Soluzioni di completamento:

1. Sistema InnovaLight X
2. Controparete interna
3. Parete divisoria interna
4. Parete divisoria attrezzata
5. Controparete cavedio
6. Facciata ventilata (involucro esterno)
7. Solaio contro terra
8. Solaio interpiano
9. Controsoffitti continui
10. Controsoffitti modulari
11. Copertura

SOLUZIONE	PRODOTTO
1 – 2 – 3 -4	Gyproc Duragyp Activ'Air 13
4 – 9	Gyproc Hydro H2 13
1	Gyproc Vapor 13
1 – 2 – 3 – 4 -5	Gyproc Wallboard 13
1 – 2 – 3 – 4 – 5-9	Gyproc Gyprofile Montante
1 – 2 – 3 – 4 – 5- 9	Gyproc Gyprofile Guida
1 – 2 – 3 – 4 – 9	Gyproc EvoPlus 60
1 – 2 – 3 – 4 – 10	Isover Par 4+
6	Isover T-70
11	Isover Superbac
-	Isover VARIO XTRA
6	Isover X60 VN 40
10	Eurocoustic Tonga® A 40
-	Bituver Fonas 31
-	Bituver SintoLight 150
-	Weber IP610 EXTRA
7 -8	Webercol ultragres 400
7 - 8	Weberplan Light
7 -8	Weberplan MR81

DETTAGLIO PRODOTTI SAINT-GOBAIN UTILIZZATI

LASTRE

GYPROC DURAGYP ACTIV'AIR

Lastra prestazionale in gesso rivestito con incrementata densità del nucleo additivato con fibre di vetro e fibre di legno

Scopri il prodotto

GYPROC HYDRO

Lastra speciale in gesso rivestito con ridotto assorbimento d'acqua totale e superficiale, idonea per tutti gli ambienti umidi, caratterizzata da carta verde in superficie a vista.

Scopri il prodotto

GYPROC VAPOR

Lastra in gesso rivestito standard accoppiata con lamina di alluminio con funzione di barriera al vapore.

Scopri il prodotto

GYPROC WALLBOARD

Lastra standard in gesso rivestito, costituita da un nucleo in gesso emidrato reidratato, addittivato con fibre di vetro, rivestito su entrambe le facce da materiale cellulosico con funzione di armatura esterna.

Scopri il prodotto

PROFILI

GYPROC GYPROFILE
MONTANTI E GUIDE PARETE

Gyproc Gyprofile è il profilo dall'inconfondibile colore azzurro che definisce il nuovo standard per le strutture metalliche per i sistemi in gesso rivestito. I prodotti sono ottenuti per profilatura e sono conformi alla normativa UNI EN 14195. I montanti vengono preventivamente forati per favorire il passaggio cavi.

Scopri il prodotto

DETTAGLIO PRODOTTI SAINT-GOBAIN UTILIZZATI

ISOLANTI IN LANA MINERALE

ISOVER PAR 4+

Pannello arrotolato in lana di vetro italiana Lanaé, realizzata con un legante brevettato a base di materie prime rinnovabili che contribuisce alla qualità dell'aria interna.
Il pannello è rivestito su una faccia con un velo di vetro.

Scopri il prodotto

ISOVER T-70

Pannello in isolante minerale, realizzato con materie prime naturali e riciclate e un legante a base di componenti organici e vegetali.
Senza rivestimenti.

Scopri il prodotto

ISOVER SUPERBAC

Pannello in lana di vetro G3 ad altissima densità, idrorepellente, trattato con resina termoindurente a base di componenti organici e vegetali. Rivestito con uno strato di bitume, armato con un velo di vetro e con un film di polipropilene.

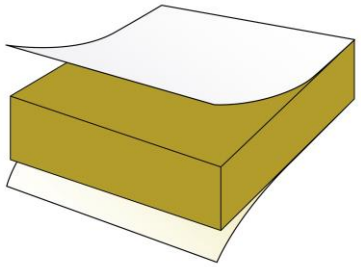
Scopri il prodotto

ISOVER X60 VN

Pannello autoportante in lana di vetro G3 di dimensioni 60x140 cm e spessore variabile.

Scopri il prodotto

PANNELLI ACUSTICI



EUROCOUSTIC TONGA A 40

Il pannello in lana di roccia Eurocoustic Tonga® A 40 offre un'eccellente assorbimento acustico, resistenza al fuoco e il vantaggio di 280 combinazioni di formati e colori. Ideale per tutti i tipi di ambiente.

Scopri il prodotto

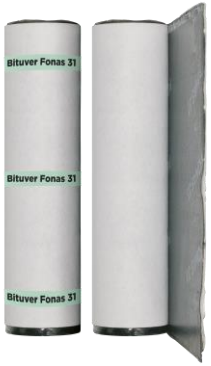
DETTAGLIO PRODOTTI SAINT-GOBAIN UTILIZZATI

MEMBRANE E FELTRI

ISOVER VARIO XTRA

Membrana con funzione di freno al vapore e tenuta all'aria. La membrana è costituita da un film a base poliammide accoppiato con un tessuto non tessuto di polipropilene.

Scopri il prodotto



BITUVER FONAS 31

Feltro costituito da un tessuto non tessuto in fibra di poliestere ad elevata grammatura accoppiato ad una membrana bituminosa.

Scopri il prodotto

BITUVER SYNTOLIGHT 150

Membrana traspirante e impermeabile all'acqua. Il prodotto è costituito da un film traspirante bicomponente (PP+PE), protetto sul lato superiore da un TNT di polipropilene stabilizzato ai raggi UV, e sul lato inferiore da un TNT di polipropilene.

Scopri il prodotto

DETTAGLIO PRODOTTI SAINT-GOBAIN UTILIZZATI

INTONACI, COLLE E MASSETTI

WEBER IP610 EXTRA

Intonaco di sottofondo fibrorinforzato applicabile a macchina a base calce-cemento

Scopri il prodotto

WEBERCOL ULTRAGRES 400

Adesivo cementizio deformabile ed elevata capacità bagnante per incollaggio ad alta resistenza a consistenza tixo o fluida per adattarsi alle diverse esigenze applicative e contribuire alla riduzione della fatica in fase applicativa

Scopri il prodotto

WEBERPLAN LIGHT

Massetto cementizio alleggerito ed isolante, a base di argilla espansa

Scopri il prodotto

WEBERPLAN MR81

Massetto pronto ad elevata resistenza meccanica ed essiccazione medio-rapida

EPD VERIFIED

Scopri il prodotto

STUCCHI

GYPROC EVOPLUS 60

Stucco in polvere a base gesso naturale per la stuccatura e la finitura delle lastre in gesso rivestito. La sua innovativa formula è composta da una miscela di gesso ad elevata purezza e additivi specifici. Per uso interno.

INDOOR AIR COMFORT GOLD CERTIFIED PRODUCT — LOW VOC

Scopri il prodotto

SAINT-GOBAIN